



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 24.09.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-102/08

IG.XII.7720-103/08

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie,

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa ich własności, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.37b pkt 2 i 3 w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, na stronach internetowych urzędów gmin, na terenie których położone są nieruchomości objęte decyzjami oraz na tablicach ogłoszeń w tych gminach, a także w odrębnym obwieszczeniu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim zamieszczona zostaje informacja o wydaniu, między innymi załączonych poniżej decyzji.

Stosownie do art. 49 Kpa jak i art.37b pkt 3 cyt. ustawy, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim obwieszczenia, o którym mowa wyżej, uznane zostanie, że zostało dokonane skuteczne doręczenie niżej wymienionych decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.09.2009 r. Znak: IG.XII.7720-102/08 i z dnia 14.09.2009 r. Znak: IG.XII.7720-103/08, stanowiących jako załączniki integralną część niniejszego obwieszczenia.

Zał. dec. Wojewody Świętokrzyskiego:
z dnia 17.09.2009 r., Znak: IG.XII.7720-102/08,
z dnia 14.09.2009 r., Znak: IG.XII.7720-103/08.



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 17.09.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-102/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.) i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Tuczępy, oznaczonej w obrębie 5 Grzymała jako działki Nr Nr: 22/1, 32/1, 37/2, 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,1211 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.1.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie tj.:

- tor główny zasadniczy Nr 1 linii kolejowej Nr 70	Nr inwentarzowy	221005312,
- tor główny zasadniczy Nr 1 linii kolejowej Nr 65	..	D/19030064/221,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 7.07.2008 r. znak: N11b-600/1280/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Tuczępy, oznaczonej w obrębie 5 Grzymała jako działki Nr Nr: 22/1, 32/1, 37/2, 37/4 i 37/6 o łącznej powierzchni 0,1211 ha.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Buski pismem z dnia 8.08.2008 r. Znak: GKN. 7014-100/08 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., który został dodany ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 206, poz. 1289), Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy Urzędu Gminy Tuczępy, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Tuczępy, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu czasu określonego w art. 37 b cyt. dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 7.07.2008 r. (załączonym do w/w wniosku), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Równocześnie kolejnym oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 7.07.2008 r. (przesłanym przez PKP S.A. przy piśmie z dnia 1.09.2009 r. Znak: N11b-600/1314/09) potwierdzono, że przedmiotowe działki Nr Nr: 22/1, 32/1, 37/2, 37/4 i 37/6 wchodzi w skład linii kolejowej zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ustalenia te potwierdzają również dane zawarte w wykazie ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczone przez PKP S.A.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Jak wyżej wskazano, oświadczeniem z dnia 7.07.2008 r. potwierdzono, że przedmiotowe działki wchodzi w skład linii kolejowej, co zgodnie z art. 4 pkt. 1 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. oznacza, że równocześnie zajęte są pod infrastrukturę kolejową. Tym samym należy uznać, iż zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, przedmiotowy grunt zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są budowle i urządzenia kolejowe, stwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Buskiego
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój

2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 14.09.2009 r.

Znak: IG.XII.7720-103/08

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Tuczępy, oznaczonej w obrębie 5 Grzymała jako działki Nr Nr: 434/21, 434/19, 434/17, 709/1 i 704/1 o łącznej powierzchni 0,4081 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- tor główny zasadniczy linii kolejowej Nr 70	Nr inwentarzowy	221005312,
- tor główny zasadniczy linii kolejowej Nr 65	„	D/19030064/221,

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.06.2008 r. znak: N11b-600/1106/2008 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Lublinie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, stwierdzającej nabycie określonych w ustawie praw do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Tuczępy, oznaczonej w obrębie 5 Grzymała jako działki Nr Nr: 434/21, 434/19, 434/17, 709/1 i 704/1 o łącznej powierzchni 0,4081 ha.

Zgodnie z treścią art. 37a w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r. grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego, natomiast do budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach, prawo własności.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Buski pismem z dnia 17.07.2008 r. Znak: GKN. 7014-91/08 poinformował, że dla przedmiotowej nieruchomości nie istnieją dokumenty, na podstawie których byłoby możliwe ujawnienie tytułu własności Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 37b w/w ustawy z dnia 8 września 2000 r., który został dodany ustawą z dnia 24 października 2008 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 206, poz. 1289), Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia, podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuczępy, na stronach internetowych Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Tuczępy, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa określonych praw, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia), osoby takie nie zgłosiły się, stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są PKP S.A. i Skarb Państwa. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez PKP S.A. i Skarb Państwa praw, o których mowa w art. 37a ust.1 i 2 nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 17.06.2008 r. wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. Z kolei jak wynika z wykazu ewidencji środków trwałych oraz mapy doręczonej przez PKP S.A. na działkach oznaczonych Nr Nr: 434/21, 434/19, 434/17, 709/1 i 704/1 usytuowane są tory kolejowe, co zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 2 w/w ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oznacza że są zajęte pod linię kolejową.

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Równocześnie oświadczeniem z dnia 17.06.2008 r. PKP S.A. potwierdziły, że przedmiotowy grunt zajęty jest pod infrastrukturę kolejową, a zatem, zgodnie z art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym opłaty roczne nie zostały naliczone.

Z kolei wobec faktu, że na tej nieruchomości zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Buskiego
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój
2. Pan Paweł Chmielewski
Pełnomocnik PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin