

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.), jak również w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) działając z urzędu

orzekam:

o nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Buskiego, jako organ wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0015 Wierzbica, gmina Tuczępy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 514 o powierzchni 0,08 ha.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wierzbica oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie przez okres 14 dni w Urzędzie Gminy Tuczępy oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/w ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a, a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru. Roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i w/w ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z KRS, o których mowa w art. 9 ust. 2a, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o których mowa w art. 9 ust. 2a.

Prokuratura Rejonowa w Busku-Zdroju pismem z dnia 11.06.2019 r. znak: PR 033.127.2015 przesłała wykaz podmiotów nieprzerejestrowanych do KRS i uznanych za wykreślone z Rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., pochodzących z Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wynika z niego, że Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Tuczępach wpisana dotychczas w rejestrze sądowym, nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego i z dniem 1 stycznia 2016 r. utraciła byt prawny. W związku z powyższym, na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, uznano ją z dniem 1 stycznia 2016 r. za wykreśloną z KRS, a na podstawie art. 9 ust. 2b tej ustawy Skarb Państwa nabył nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Tuczępach.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Tuczępach wchodziła w dniu 1 stycznia 2016 r. nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0015 Wierzbica gmina Tuczępy, oznaczona jako działka numer 514 o powierzchni 0,08 ha. Z zapisów ewidencji gruntów i budynków powiatu buskiego wynika, że nieruchomość ta stanowiła własność Gminnej Spółdzielni na podstawie aktu notarialnego AN 1701/93.

Ponieważ zarówno miejsce położenia przedmiotowej nieruchomości jak i ostatnia siedziba Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Tuczępach, znajdują się na terenie powiatu buskiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i i 2j ustawy, organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jak i właściwym do reprezentowania Skarbu Państwa jako właściciela, jest Starosta Buski.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2h tej ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Henryk Krzyżański
Inżynier Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy w Tuczępach
28-142 Tuczępy
Tuczępy 35
2. Sołtys i Rada Sołecka miejscowości Wierzbica
28-142 Tuczępy

A/a